

尼崎市におけるスマートコミュニティ推進事業  
『「ZUTTO・ECO まいポ」導入による持続可能な省エネ・地域活性化』の推進について

平成27年6月19日  
野村不動産株式会社  
ジェイアール西日本不動産開発株式会社  
株式会社長谷工コーポレーション  
株式会社まいぷれ withYOU  
関西電力株式会社  
三菱電機株式会社  
尼崎市

JR塚口駅の再開発プロジェクト「ZUTTOCITY<sup>※1</sup>」を手がける野村不動産株式会社、ジェイアール西日本不動産開発株式会社、株式会社長谷工コーポレーションの3社（以下、「開発事業者」）は、株式会社まいぷれ withYOU、関西電力株式会社と共同で、平成28年度からの3年間、三菱電機株式会社の協力のもと、「ZUTTOCITY」における電力の需給状況の見える化を行うとともに、尼崎市全域において、地域通貨ポイントを新たに導入し、地元の商店と連携してデマンドレスポンス<sup>※2</sup>を行う持続可能な省エネ・地域活性化の取組みを行います。

この取組みが、今年度尼崎市が進める「尼崎版スマートコミュニティ<sup>※3</sup>」に認定され、今後、尼崎市の補助を受けて事業を推進していくことが決まりました。

具体的には、JR塚口駅前で開催事業者らが計画を推進する「ZUTTOCITY」において、住居や商業施設に電気の使用量の管理機器を設置することにより、電気の使用量が見える化し、街区全体の電気の需給状況を、街区に設置したデジタルサイネージ<sup>※4</sup>でリアルタイムに表示します。また、尼崎市全域において、新たに、地域通貨ポイント「ZUTTO・ECO まいポ（まいぷれポイント）<sup>※5</sup>」を導入し、夏冬の電力需要がピークとなる時間帯に電力需要を下げるため、お客さまに節電のお願いを行い、地元の商店や駅ビル等に外出していただいた場合に通常時の2倍のポイントを付与することで、デマンドレスポンスを進めるとともに、地域通貨ポイントの有効活用を行い、地域の活性化を図ります。

このように、地域通貨ポイントを連携させたデマンドレスポンスにより、特定の自治体全域にまたがる省エネ・地域活性化の取組みを行うのは、日本で初めてとなります。

なお、地域通貨ポイントの利用可能店舗については、株式会社まいぷれ withYOUが、順次拡大していく予定としており、ボランティアや健康増進活動、駐輪対策等に繋がるようなポイント付与の展開についても今後検討してまいります。

本事業に参画する各事業者は、尼崎市の支援、協力のもと、それぞれが持つ知見等を最大限に活用することで、CO<sub>2</sub>削減に有効なスマートコミュニティと地域経済の活性化につながる仕組みを構築するとともに、その普及・拡大に貢献してまいります。

※1 ZUTTOCITY：総開発面積約8.4ha（甲子園球場約2個分）、JR駅前再開発としては過去最大規模を誇るプロジェクト。分譲マンション（1,200戸）、戸建（71戸）をはじめ、駅ビル、商業施設、駅前ロータリー、大型公園等が新設される駅前大規模再開発。

※2 デマンドレスポンス：電力需給が逼迫する際に、供給者側からの要請に基づいて需要者側で電気の使用を抑制もしくは別の時間帯にシフトすることにより需給バランスを保つこと。

※3 尼崎版スマートコミュニティ：一定規模以上の住宅開発に際し、HEMS（家庭のエネルギー管理システム）を導入し、それを活用したAEMS（地域のエネルギー管理システム：街区の電力利用状況を集約・可視化し、適切に街区のエネルギー管理を行うシステム）に関する取組みを実施するとともに、それらを活用した地域経済の活性化（市内商店、商業施設への誘導により市内での購買を促進）につながる仕組みづくりが構築されている街。

※4 デジタルサイネージ（Digital Signage）：映像装置を利用した電子看板のこと。

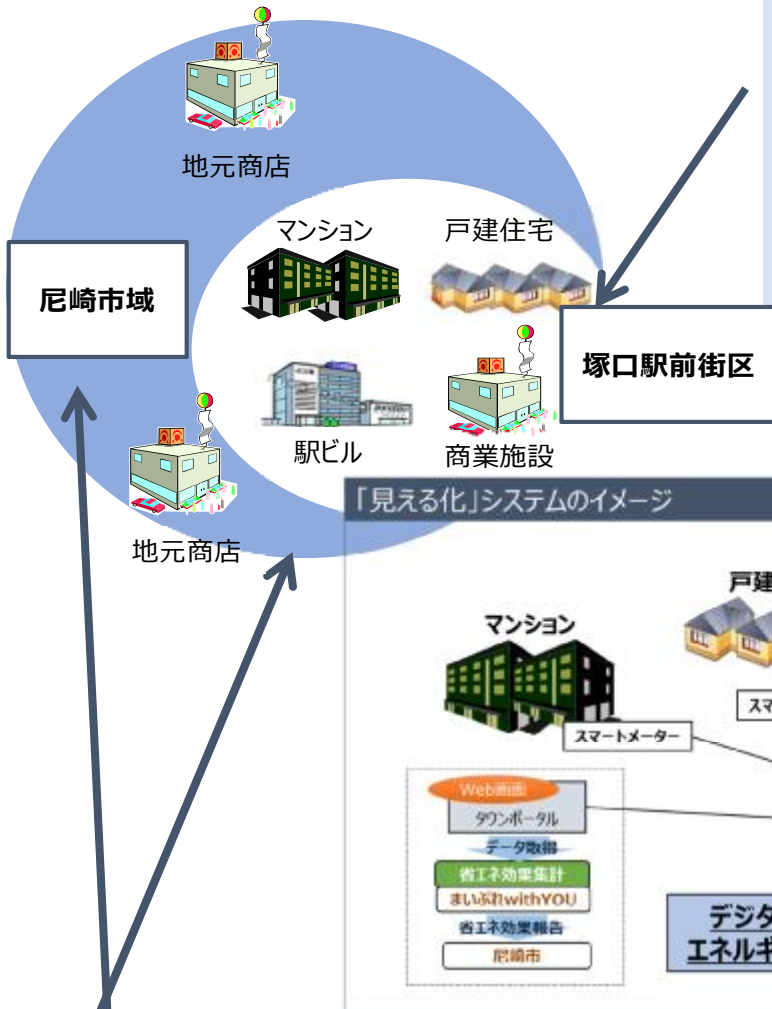
※5 「ZUTTO・ECO まいポ（まいぷれポイント）」：地域店舗の買い物100円につき1円（ポイント）が発行され、1ポイント＝1円として地域通貨加盟店で使用することができる。

以上

別紙：事業の概要等について

事業の概要等について

1. 事業の概要



①JR 塚口駅前「ZUTTOCITY」全体のエネルギー消費量の見える化

- ・三菱電機スマート制御クラウドサービス「DIAPLANET<sup>※</sup>」上で構築するタウンEMS（エネルギーマネジメントシステム）を導入し、街区全体の電気の需給状況をデジタルサイネージでリアルタイムに表示。
  - ・タウンEMSは、街区全体のエネルギー消費量の見える化のみならず、夏冬の電力ピーク時のデマンドレスポンス要請や省エネ効果の集約に役立ちます。
- ※ DIAPLANETは三菱電機株式会社の登録商標です。

②ZUTTO・ECO まいポと連携したDR（デマンドレスポンス）の実施

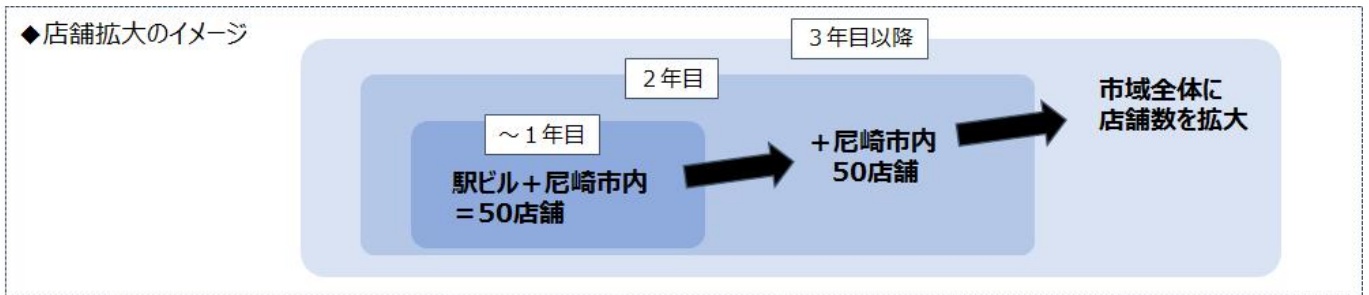
- ・尼崎市域で地域通貨「ZUTTO・ECO まいポ」と連携したスキームを構築。
- ・夏冬の電力需要がピークとなる時間帯に尼崎市域のお客さまに節電要請を行い、要請に応じて地元商店等にお出かけした場合に通常の2倍のポイントを付与。

「ZUTTO・ECOまいポ」と連携したデマンドレスポンスのイメージ

|         | 前日   | DR実施当日  | ポイント付与後   |
|---------|--|---|---|
| 市域のお客さま | <p>翌日の予想気温等に<br/>応じてDR要請</p> <p>「まいふれ尼崎版」HP</p> <p>お客さま</p> <p>まいふれ尼崎版のホーム<br/>ページにてお知らせ</p> <p>登録メールにお知らせ<br/>※「まいポ」登録画面<br/>にてアドレス登録</p> | <p>要請時間帯に外出<br/>夏期(13時～16時)<br/>冬期(18時～21時)</p> <p>登録店舗</p> <p>お客さま</p> <p>要請時間帯に電気<br/>OFFで外出</p> <p>登録店舗にてカードを<br/>タッチすると、通常の<br/>2倍のポイントを獲得</p> <p>※運用方法は<br/>変更の可能性あり</p> <p>CARD</p> | <p>登録店舗にてポイント<br/>を使ってお買い物</p> <p>登録店舗</p> <p>お客さま</p> <p>ポイント利用で<br/>お得にお買い物</p> |

## 2. 「ZUTTO・ECOまいポ」の概要

今回導入する地域通貨ポイントは、地域店舗から100円の買い物につき1ポイントが発行され、1ポイント=1円として、地域通貨加盟店で使用することができる。



## 3. 今後のスケジュール

|             |                      | 1年目<br>(H27年度)   | 2年目<br>(H28年度)      | 3年目<br>(H29年度) | 4年目<br>(H30年度)   | 5年目<br>(H31年度) | 6年目<br>(H32年度) | 7年目<br>(H32年度) | ... |
|-------------|----------------------|--|---------------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|-----|
| デマンドレスポンス実施 | 街区                   |  | デマンドレスポンス実施・尼崎市への報告 |                |  |                |                | 市域の取組みとして継続    |     |
|             | 市域                   |  | デマンドレスポンス実施         |                |  |                |                |                |     |
| 対象店舗        | 駅ビル(15店)<br>尼崎市(35店) | 新規加盟店開拓  |                     |                |  |                |                |                |     |
| ポイント付与対象    |                      | 通常の「まいポ」(店舗での買い物時にポイント付与)<br>ZUTTO-ECOまいポ (DR協力に対してポイント付与) |                     |                | + ボランティアまいポ (ボランティア活動に対してポイント付与)<br>健康まいポ (健康増進活動に対してポイント付与) 等 |                |                |                |     |

#### 4. 関係事業者の概要

##### (開発事業者)

###### ◆野村不動産株式会社

設立：昭和32年4月15日

資本金：20億円

代表者：取締役社長 社長執行役員 宮嶋 誠一

所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2

事業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 など

###### ◆ジェイアール西日本不動産開発株式会社

設立：昭和40年3月1日

資本金：620百万円

代表者：代表取締役社長 近藤 隆士

所在地：兵庫県尼崎市潮江1-1-60

事業内容：駅ビルの開発及び管理運営、高架下の整備、開発及び管理運営、商業施設・オフィスビルの開発及び管理運営、マンション・戸建住宅の分譲及び賃貸、JR西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理、不動産ソリューションの提案及び斡旋

###### ◆株式会社長谷エコーポレーション

設立：昭和21年8月22日

資本金：575億円

代表者：代表取締役社長 辻 範明

所在地：東京都港区芝2-32-1

事業内容：建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業

##### (事業の運営)

###### ◆株式会社まいふれ withYOU

設立：平成21年12月

資本金：1,306万円（準備金含む）

代表者：代表取締役 加藤 淳

所在地：尼崎市塚口本町1-6-6 ニューハーモニーセンタービル304

事業内容：地域情報ポータルサイトまいふれ、地域通貨まいふれポイントの運営

##### (事業のスキーム構築)

###### ◆関西電力株式会社

設立：昭和26年5月

資本金：4,893億円

代表者：取締役社長 八木 誠

所在地：大阪市北区中之島3-6-16

事業内容：電気事業、熱供給事業、電気通信事業、ガス供給事業 等

##### (街区の見える化のシステム構築)

###### ◆三菱電機株式会社

設立：大正10年1月

資本金：1,758億円

代表者：執行役社長 柵山 正樹

所在地：東京都千代田区丸の内2-7-3（東京ビル）

事業内容：重電システム、産業メカトロニクス、情報通信システム、電子デバイス、家庭電器