

ジェイアール西日本不動産開発株式会社

「福岡天神NKビル」開業日決定
～「カンデオホテルズ福岡天神」12月17日オープン～

ジェイアール西日本不動産開発株式会社（本社：兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号、代表取締役社長 近藤 隆士）は、福岡市中央区渡辺通五丁目にて開発を進めております「福岡天神NKビル」につきまして、このたび開業日を決定いたしましたので、お知らせいたします。

「福岡天神NKビル」は、福岡市のメインストリート「渡辺通り」に面した良好な商業環境、交通利便性を活かしたホテル・飲食店舗からなる商業施設です。核テナントとなるワンランク上のスタイリッシュホテル「カンデオホテルズ福岡天神」は、都心にありながら最上階に展望露天風呂を備える等、カンデオホテルズ創業からのノウハウの集約された象徴的なホテルとして12月17日に開業いたします。また、本施設の1階には思い出に残る楽しいお食事をご提案するハワイアンレストラン「Hula!!」が平成27年3月に開業する予定です。

地域のお客様、JR西日本をご利用のお客様をはじめ広域から集う感度の高い旅行者・買物客やビジネスパーソンの皆様に非日常的なひとときをご体験いただくことを目指し、時代の先をゆく心温まる宿泊・飲食サービスをご提供することを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

■開発概要

1. 所在地 福岡市中央区渡辺通五丁目14番5号（住居表示）
2. 土地所有者 ジェイアール西日本不動産開発株式会社
3. 建物設置者 ジェイアール西日本不動産開発株式会社
4. 建物概要等

建物名称	福岡天神 NK ビル	
敷地面積	約 831 m ²	
構造・規模	鉄骨造 10 階建	
延床面積	約 4,122 m ²	
テナント	1 階～10 階 ホテル	カンデオホテルズ福岡天神 (平成 26 年 12 月 17 日開業)
	1 階 飲食店舗	Hawaiian Resort Dining H u l a ! ! (平成 27 年 3 月開業予定)

5. 竣工予定 平成 2 6 年 1 2 月

■外観完成予想図



■施設イメージ

【1階～10階】カンデオホテルズ福岡天神

国内12店舗目となる「カンデオホテルズ福岡天神」では、ビジネス・観光・ファミリー・カップル等、幅広いお客様にご利用いただけるよう、機能性と快適性を追求し、安らぎのある客室・サービスを提供いたします。また、ホテルの三大要素である3B（バス・ベッド・ブレックファスト）にさらなる磨きをかけ、「天神エリアのオンリーワンホテル」を目指します。

- | | |
|------------|----------------------------------|
| ①Bath | 大浴場・水風呂・サウナ完備の「スカイスパ」（展望露天風呂）を採用 |
| ②Bed | 全ての客室に世界のブランドのシモンズベッドを設置 |
| ③Breakfast | 60品目を超える高品質な健康日替わり朝食を提供 |

（各階構成）

- | | |
|--------|-------------------|
| 1階 | : エントランス |
| 2階～10階 | : 客室（154室） |
| 9階 | : フロント・ロビー・朝食コーナー |
| 10階 | : スカイスパ（展望露天風呂） |

（イメージ）



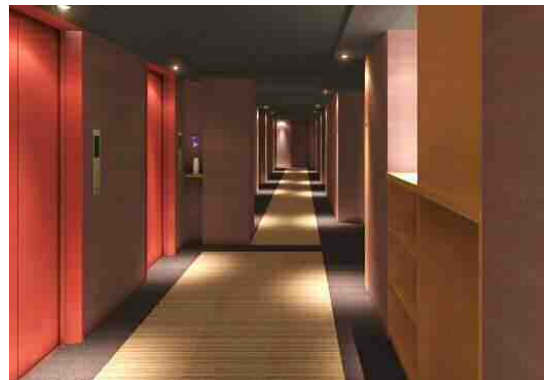
ロビー（9階）



スカイスパ（10階）



客室



廊下

【1階】Hawaiian Resort Dining Hula!!

地域密着型のフレッシュで厳選された食材とアジアを中心とする各国の料理のテイストや調理法を加味し、まったく新しいスタイルのオリジナル・ハワイアン料理とホスピタリティ溢れるサービス。そこは、ゆったりとした時間が流れる、癒しのリゾート空間。開放感溢れる店内で上質なリゾートタイムを・・・

ハワイアンリゾートをコンセプトに掲げ、他のパンケーキレストランとは違うWAKU-WAKUする楽しい体験ができる南国情緒溢れるリゾートダイナー。

(イメージ)



■案内図



★福岡天神NKビル

- ・地下鉄空港線「天神」駅徒歩約9分（博多駅より3駅約6分）
- ・「西鉄福岡（天神）」駅・「西鉄天神バスセンター」徒歩約5分
- ・「渡辺通二丁目」バス停徒歩約1分（博多駅前より西鉄バス住吉経由天神方面行乗車）

■本件お問い合わせ

ジェイアール西日本不動産開発株式会社
都市開発部 長谷川（伸）・中岡
TEL 06-4868-5605