

## グループ不動産会社の合併について

西日本旅客鉄道株式会社  
ジェイアール西日本不動産開発株式会社  
株式会社ジェイアール西日本福岡開発

このたび、JR西日本グループでは、ジェイアール西日本不動産開発株式会社、株式会社ジェイアール西日本福岡開発の両社について、平成25年7月1日をもって合併することといたしましたのでお知らせします。

### 1. 合併の目的

JR西日本グループの不動産開発事業につきましては、ジェイアール西日本不動産開発株式会社がJR西日本のエリア全域において、また株式会社ジェイアール西日本福岡開発がJR西日本の福岡支社エリアにおいて、それぞれ展開してまいりましたが、今後JR西日本グループで同事業を積極的に展開するにあたり、グループで培ってきたノウハウ等経営基盤を一元的に活用すべく、両社を合併することといたしました。

本合併を契機に、これまで以上にJR西日本グループの総合力を発揮し、魅力ある街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献できるよう努めてまいります。

### 2. 合併の概要

#### (1) 合併する会社の概要

商号	ジェイアール西日本不動産開発株式会社	株式会社ジェイアール西日本福岡開発
事業内容	駅ビル・商業施設開発、高架下開発、住宅開発、用地管理 等	新幹線高架下開発・管理 等
営業収益	289億円 (平成23年度実績)	14億円 (平成23年度実績)
所在地	兵庫県尼崎市	福岡市
代表者	代表取締役社長 近藤 隆士	代表取締役社長 北條 裕介
設立	昭和40年3月1日	平成4年4月20日
資本金	620百万円	30百万円

#### (2) 合併方式

ジェイアール西日本不動産開発株式会社を存続会社とする吸収合併

#### (3) 今後のスケジュール (予定)

平成25年4月下旬 合併承認株主総会  
平成25年7月1日 合併期日

### 3. 合併後の新会社の概要

- 商号 ジェイアール西日本不動産開発株式会社
- 本店所在地 兵庫県尼崎市 (現ジェイアール西日本不動産開発(株)本店所在地)
- 資本金 620百万円