

# 貸 借 対 照 表

( 2 0 2 5 年 3 月 3 1 日現在 )

(単位:百万円)

| 科 目                    | 金 額            | 科 目                     | 金 額            |
|------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| ( 資 産 の 部 )            |                | ( 負 債 の 部 )             |                |
| <b>流 動 資 産</b>         | <b>68,857</b>  | <b>流 動 負 債</b>          | <b>21,261</b>  |
| 現 金 及 び 預 金            | 18             | 短 期 借 入 金               | 1,050          |
| 有 価 証 券                | 5              | 1 年以内返済長期借入金            | 1,214          |
| 未 収 金                  | 4,712          | 1 年以内返済保証金敷金            | 332            |
| リ ー ス 債 権              | 47             | 未 払 金                   | 10,295         |
| リ ー ス 投 資 資 産          | 3,493          | 未 払 費 用                 | 691            |
| 未 収 収 益                | 413            | 未 払 法 人 税 等             | 1,968          |
| 仕 掛 不 動 産              | 47,817         | 預 り 金                   | 346            |
| 販 売 用 不 動 産            | 6,046          | 前 受 金                   | 2,131          |
| 前 払 費 用                | 1,341          | 前 受 収 益                 | 1,888          |
| 短 期 貸 付 金              | 2,031          | 未 払 消 費 税 等             | 378            |
| そ の 他                  | 3,118          | 賞 与 引 当 金               | 410            |
| 貸 倒 引 当 金              | △ 189          | 災 害 損 失 引 当 金           | 554            |
| <b>固 定 資 産</b>         | <b>284,275</b> | <b>固 定 負 債</b>          | <b>190,317</b> |
| <b>有 形 固 定 資 産</b>     | <b>242,155</b> | 長 期 借 入 金               | 153,836        |
| 建 物 及 び 附 属 設 備        | 171,321        | 長 期 預 り 保 証 金 敷 金       | 30,987         |
| 構 築 物                  | 2,280          | 長 期 前 受 賃 貸 料           | 175            |
| 機 械 及 び 装 置            | 633            | 退 職 給 付 引 当 金           | 2,074          |
| 工 具 器 具 備 品            | 328            | 資 産 除 去 債 務             | 3,236          |
| 土 地                    | 63,573         | そ の 他                   | 6              |
| 建 設 仮 勘 定              | 4,018          |                         |                |
| <b>無 形 固 定 資 産</b>     | <b>295</b>     | <b>負 債 合 計</b>          | <b>211,578</b> |
| ソ フ ト ウ ェ ア            | 190            | ( 純 資 産 の 部 )           |                |
| 借 地 権                  | 68             | <b>株 主 資 本</b>          | <b>141,683</b> |
| 水 道 等 施 設 利 用 権        | 23             | 資 本 金                   | 13,200         |
| そ の 他                  | 13             |                         |                |
| <b>投 資 そ の 他 の 資 産</b> | <b>41,824</b>  | <b>資 本 剰 余 金</b>        | <b>37,459</b>  |
| 投 資 有 価 証 券            | 13,241         | 資 本 準 備 金               | 37,459         |
| 関 係 会 社 株 式            | 21,807         |                         |                |
| 長 期 前 払 費 用            | 1,280          | <b>利 益 剰 余 金</b>        | <b>91,023</b>  |
| 差 入 保 証 金 敷 金          | 2,924          | 利 益 準 備 金               | 57             |
| 長 期 未 収 金              | 8              | そ の 他 利 益 剰 余 金         | 90,966         |
| 繰 延 税 金 資 産            | 2,463          | 別 途 積 立 金               | 74,000         |
| そ の 他                  | 98             | 固 定 資 産 圧 縮 積 立 金       | 398            |
|                        |                | 繰 越 利 益 剰 余 金           | 16,567         |
|                        |                | <b>評 価 ・ 換 算 差 額 等</b>  | <b>△ 128</b>   |
|                        |                | そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金 | △ 128          |
|                        |                | <b>純 資 産 合 計</b>        | <b>141,554</b> |
| <b>資 産 合 計</b>         | <b>353,133</b> | <b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>  | <b>353,133</b> |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書

〔 2024年4月1日から  
2025年3月31日まで 〕

(単位:百万円)

| 科 目                                                                                                                       | 金 額                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| <b>売 上 高</b><br>賃 貸 事 業 収 入<br>賃 貸 料 等<br>S P C ・ フ ァ ン ド 関 連<br>販 売 事 業 収 入<br>住 宅 分 譲<br>投 資 家 等 向 け 販 売<br>直 営 事 業 収 入 | 44,005<br>39,804<br>4,200<br>30,549<br>19,012<br>11,537<br>87 | 74,642 |
| <b>売 上 原 価</b><br>賃 貸 事 業 費<br>販 売 事 業 費<br>住 宅 分 譲<br>投 資 家 等 向 け 販 売<br>直 営 事 業 費                                       | 33,074<br>27,014<br>17,141<br>9,872<br>50                     | 60,138 |
| <b>売 上 総 利 益</b>                                                                                                          |                                                               | 14,503 |
| <b>販売費及び一般管理費</b>                                                                                                         |                                                               | 3,301  |
| <b>営 業 利 益</b>                                                                                                            |                                                               | 11,201 |
| <b>営 業 外 収 益</b><br>受 取 利 息<br>解 約 違 約 金 収 入<br>そ の 他                                                                     | 21<br>299<br>152                                              | 472    |
| <b>営 業 外 費 用</b><br>支 払 利 息<br>遊 休 資 産 減 価 却 費 等<br>そ の 他                                                                 | 851<br>203<br>44                                              | 1,098  |
| <b>経 常 利 益</b>                                                                                                            |                                                               | 10,575 |
| <b>特 別 利 益</b><br>補 償 金 収 入<br>そ の 他                                                                                      | 70<br>268                                                     | 338    |
| <b>特 別 損 失</b><br>減 損 損 失<br>固 定 資 産 除 却 損 失<br>災 害 損 失 引 当 金 繰 入 額<br>開 発 中 止 損 失<br>そ の 他                               | 1,109<br>57<br>192<br>52<br>131                               | 1,543  |
| <b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>                                                                                                    |                                                               | 9,370  |
| 法人税、住民税及び事業税                                                                                                              | 3,403                                                         |        |
| 法人税等調整額                                                                                                                   | △ 885                                                         | 2,518  |
| <b>当 期 純 利 益</b>                                                                                                          |                                                               | 6,852  |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。