

貸借対照表

(2024年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	57,525	流動負債	44,370
現金及び預金	27	短期借入金	1,050
未収金	1,648	1年以内返済長期借入金	23,673
リース債権	69	1年以内返済保証金敷金	230
リース投資資産	589	未払金	9,477
未収収益	225	未払費用	564
仕掛不動産	38,106	未払法人税等	1,786
販売用不動産	15,077	預り金	189
前払費用	1,158	前受金	2,708
短期貸付金	97	前受収益	1,855
その他の	609	未払消費税等	1,798
貸倒引当金	△ 84	賞与引当金	394
		災害損失引当金	641
固定資産	261,414	固定負債	139,691
有形固定資産	225,955	長期借入金	106,250
建物及び附属設備	148,488	長期預り保証金敷金	28,025
構築物	2,427	長期前受賃貸料	230
機械及び装置	629	退職給付引当金	1,966
工具器具備品	252	資産除去債務	3,211
土地	49,864	その他	6
建設仮勘定	24,293		
		負債合計	184,061
無形固定資産	329	(純資産の部)	
ソフトウェア	233	株主資本	134,830
借地権	68	資本	13,200
水道等施設利用権	26		
その他	0	資本剰余金	37,459
		資本準備金	37,459
投資その他の資産	35,129	利益剰余金	84,171
投資有価証券	14,641	利益準備金	57
関係会社株式	12,058	その他利益剰余金	84,113
長期前払費用	1,556	別途積立金	69,000
差入保証金敷金	2,907	固定資産圧縮積立金	419
長期未収金	63	繰越利益剰余金	14,694
繰延税金資産	1,500		
その他	2,400	評価・換算差額等	47
		その他有価証券評価差額金	47
		純資産合計	134,878
資産合計	318,940	負債・純資産合計	318,940

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

〔 2023年4月1日から
2024年3月31日まで 〕

(単位:百万円)

科 目	金 額	
売 上 高 賃 貸 事 業 収 入 賃 貸 料 収 入 共 同 管 理 収 入 受 託 管 理 収 入 そ の 他 収 入 販 売 事 業 収 入 住 宅 分 譲 投 資 家 等 向 け 販 売 直 営 事 業 収 入	41,512 36,826 863 1,534 2,287 39,036 17,998 21,037 39	80,588
売 上 原 価 賃 貸 事 業 費 販 売 事 業 費 住 宅 分 譲 投 資 家 等 向 け 販 売 直 営 事 業 費	33,075 32,846 16,044 16,802 58	65,980
売 上 総 利 益		14,608
販売費及び一般管理費		3,176
営 業 利 益		11,431
営 業 外 収 益 受 取 利 息 解 約 違 約 金 収 入 そ の 他	12 145 198	355
営 業 外 費 用 支 払 利 息 そ の 他	580 169	750
経 常 利 益		11,037
特 別 利 益 補 償 金 収 入 そ の 他	39 89	129
特 別 損 失 関 係 会 社 株 式 評 価 損 固 定 資 産 除 却 損 災 害 損 失 引 当 金 繰 入 額 そ の 他	797 133 641 82	1,655
税 引 前 当 期 純 利 益		9,511
法人税、住民税及び事業税	3,290	
法人税等調整額	△ 255	3,035
当 期 純 利 益		6,475

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。