

貸借対照表

(2023年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	62,947	流動負債	34,269
現金及び預金	17	短期借入金	1,250
有価証券	36	1年以内返済長期借入金	19,182
未収金	1,258	1年以内返済保証金敷金	225
リース債権	90	未払金	6,389
リース投資資産	611	未払費用	534
未収収益	196	未払法人税等	1,707
仕掛不動産	34,238	預り金	301
販売用不動産	16,274	前受金	2,144
前払費用	912	未払消費税等	310
短期貸付金	7,382	前受収益	1,859
その他の貸倒引当金	2,008	賞与引当金	364
	△ 78		
固定資産	219,956	固定負債	120,279
有形固定資産	202,431	長期借入金	86,523
建物及び附属設備	148,567	長期預り保証金敷金	28,543
構築物	2,707	長期前受賃貸料	230
機械及び装置	549	退職給付引当金	1,814
工具器具備品	311	資産除去債務	3,167
土地	35,289		
建設仮勘定	15,006		
無形固定資産	129	負債合計	154,548
ソフトウェア	29	(純資産の部)	
借地権	68	株主資本	128,354
水道等施設利用権	31	資本金	13,200
その他	0	資本剰余金	37,459
		資本準備金	37,459
投資その他の資産	17,395	利益剰余金	77,695
投資有価証券	3,522	利益準備金	57
関係会社株式	8,447	その他利益剰余金	77,637
長期前払費用	986	別途積立金	64,000
差入保証金敷金	2,779	固定資産圧縮積立金	477
長期未収金	312	繰越利益剰余金	13,160
繰延税金資産	1,266		
その他	80	評価・換算差額等	0
		その他有価証券評価差額金	0
		純資産合計	128,354
資産合計	282,903	負債・純資産合計	282,903

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

〔 2022年4月1日から
2023年3月31日まで 〕

(単位:百万円)

科 目	金 額	金 額
売 上 高		
賃 貸 事 業 収 入	38,336	
賃 貸 料 収 入	35,231	
共 同 管 理 収 入	915	
受 託 管 理 収 入	1,444	
そ の 他 収 入	744	
販 売 事 業 収 入	33,439	
住 宅 分 譲	17,811	
投 資 家 等 向 け 販 売	15,627	
直 営 事 業 収 入	212	71,987
売 上 原 価		
賃 貸 事 業 費	30,393	
販 売 事 業 費	28,415	
住 宅 分 譲	15,516	
投 資 家 等 向 け 販 売	12,898	
直 営 事 業 費	47	58,855
売 上 総 利 益		13,132
販売費及び一般管理費		2,601
営 業 利 益		10,530
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	12	
解 約 違 約 金 収 入	59	
そ の 他	156	228
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	374	
そ の 他	121	495
経 常 利 益		10,264
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9	
補 償 金 収 入	85	
そ の 他	301	396
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	407	
そ の 他	226	634
税 引 前 当 期 純 利 益		10,026
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	3,267	
法 人 税 等 調 整 額	△ 460	2,806
当 期 純 利 益		7,220

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。