

# 貸借対照表

(2022年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
<b>流動資産</b>	<b>54,454</b>	<b>流動負債</b>	<b>42,568</b>
現金及び預金	16	短期借入金	2,240
有価証券	79	1年以内返済長期借入金	19,461
未収金	5,537	1年以内返済保証金敷金	256
リース投資資産	632	未払金	13,882
未収収益	188	未払費用	522
未収還付消費税	1,417	未払法人税等	2,068
仕掛不動産	35,227	預り金	132
販売用不動産	8,734	前受金	1,927
前払費用	777	前受収益	1,725
その他	1,859	賞与引当金	343
貸倒引当金	△16	その他	9
<b>固定資産</b>	<b>212,357</b>	<b>固定負債</b>	<b>103,109</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>196,331</b>	長期借入金	71,705
建物及び附属設備	140,756	長期預り保証金敷金	26,717
構築物	2,866	長期前受賃貸料	256
機械及び装置	525	退職給付引当金	1,705
工具器具備品	221	その他	2,724
土地	37,087		
建設仮勘定	14,873	<b>負債合計</b>	<b>145,677</b>
<b>無形固定資産</b>	<b>127</b>	(純資産の部)	
ソフトウェア	24	<b>株主資本</b>	<b>121,134</b>
借地権	68	<b>資本金</b>	<b>13,200</b>
水道等施設利用権	33	<b>資本剰余金</b>	<b>37,459</b>
その他	0	資本準備金	37,459
<b>投資その他の資産</b>	<b>15,899</b>	<b>利益剰余金</b>	<b>70,475</b>
投資有価証券	3,695	利益準備金	57
関係会社株式	8,087	その他利益剰余金	70,417
長期前払費用	877	別途積立金	61,000
差入保証金敷金	2,352	固定資産圧縮積立金	504
繰延税金資産	805	繰越利益剰余金	8,912
その他	80		
		<b>評価・換算差額等</b>	<b>0</b>
		その他有価証券評価差額金	0
		<b>純資産合計</b>	<b>121,134</b>
<b>資産合計</b>	<b>266,812</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>266,812</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書

〔 2021年4月1日から  
2022年3月31日まで 〕

(単位:百万円)

科 目	金 額	金 額
<b>売 上 高</b> 賃 貸 事 業 収 入 賃 貸 賃 料 収 入 共 同 管 理 収 入 受 託 管 理 収 入 そ の 他 収 入 分 譲 事 業 収 入 直 営 事 業 収 入	35,012 32,253 933 1,439 385 26,360 159	<b>61,532</b>
<b>売 上 原 価</b> 賃 分 直 貸 譲 営 事 事 事 業 業 業 費 費 費	28,041 21,097 53	<b>49,191</b>
<b>売 上 総 利 益</b>		<b>12,341</b>
販売費及び一般管理費		2,492
<b>営 業 利 益</b>		<b>9,848</b>
<b>営 業 外 収 益</b> 受 解 約 違 約 の 取 違 約 の 利 金 収 入 息 他	12 84 101	<b>198</b>
<b>営 業 外 費 用</b> 支 払 費 用 の 利 息 他	230 61	<b>291</b>
<b>経 常 利 益</b>		<b>9,755</b>
<b>特 別 利 益</b> 固 定 資 産 売 却 益 補 償 金 収 入 そ の 他	16 467 246	<b>730</b>
<b>特 別 損 失</b> 関 係 会 社 株 式 評 価 損 固 定 資 産 除 却 損 投 資 有 価 証 券 評 価 損 そ の 他	2,488 504 408 318	<b>3,720</b>
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>6,765</b>
法人税、住民税及び事業税	3,459	
法人税等調整額	△ 643	<b>2,815</b>
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>3,950</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。