

貸借対照表

(2022年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	54,454	流動負債	42,568
現金及び預金	16	短期借入金	2,240
有価証券	79	1年以内返済長期借入金	19,461
未収金	5,537	1年以内返済保証金敷金	256
リース投資資産	632	未払金	13,882
未収収益	188	未払費用	522
未収還付消費税	1,417	未払法人税等	2,068
仕掛不動産	35,227	預り金	132
販売用不動産	8,734	前受金	1,927
前払費用	777	前受収益	1,725
その他	1,859	賞与引当金	343
貸倒引当金	△ 16	その他	9
固定資産	212,357	固定負債	103,109
有形固定資産	196,331	長期借入金	71,705
建物及び附属設備	140,756	長期預り保証金敷金	26,717
構築物	2,866	長期前受賃貸料	256
機械及び装置	525	退職給付引当金	1,705
工具器具備品	221	その他	2,724
土地	37,087		
建設仮勘定	14,873	負債合計	145,677
無形固定資産	127	(純資産の部)	
ソフトウェア	24	株主資本	121,134
借地権	68	資本金	13,200
水道等施設利用権	33	資本剰余金	37,459
その他	0	資本準備金	37,459
投資その他の資産	15,899	利益剰余金	70,475
投資有価証券	3,695	利益準備金	57
関係会社株式	8,087	その他利益剰余金	70,417
長期前払費用	877	別途積立金	61,000
差入保証金敷金	2,352	固定資産圧縮積立金	504
繰延税金資産	805	繰越利益剰余金	8,912
その他	80	評価・換算差額等	0
		その他有価証券評価差額金	0
		純資産合計	121,134
資産合計	266,812	負債・純資産合計	266,812

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

〔 2021年4月1日から
2022年3月31日まで 〕

(単位:百万円)

科 目	金 額	
売 上 高 賃 貸 事 業 収 入 賃 貸 賃 料 収 入 共 同 管 理 収 入 受 託 管 理 収 入 そ の 他 収 入 分 譲 事 業 収 入 直 営 事 業 収 入	35,012 32,253 933 1,439 385 26,360 159	61,532
売 上 原 価 賃 分 直 貸 譲 営 事 事 事 業 業 業 費 費 費	28,041 21,097 53	49,191
売 上 総 利 益		12,341
販売費及び一般管理費		2,492
営 業 利 益		9,848
営 業 外 収 益 受 解 約 取 違 約 の 息 収 入 他	12 84 101	198
営 業 外 費 用 支 払 の 利 息 他	230 61	291
経 常 利 益		9,755
特 別 利 益 固 定 資 産 売 却 益 補 償 金 収 入 そ の 他	16 467 246	730
特 別 損 失 関 係 会 社 株 式 評 価 損 固 定 資 産 除 却 損 投 資 有 価 証 券 評 価 損 そ の 他	2,488 504 408 318	3,720
税 引 前 当 期 純 利 益		6,765
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 法 人 税 等 調 整 額	3,459 △ 643	2,815
当 期 純 利 益		3,950

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。