

貸借対照表

(2021年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	48,793	流動負債	24,868
現金及び預金	58	短期借入金	1,150
有価証券	24	1年以内返済長期借入金	3,539
未収金	1,154	1年以内返済保証金敷金	299
未収収益	216	未払金	12,376
仕掛不動産	19,679	未払費用	545
販売用不動産	9,191	未払法人税等	1,989
前払費用	688	未払消費税等	778
短期貸付金	16,522	預り金	64
その他の	1,276	前受金	2,064
貸倒引当金	△ 17	前受収益	1,708
		賞与引当金	345
		その他の	9
固定資産	186,276	固定負債	93,016
有形固定資産	168,486	長期借入金	63,530
建物及び附属設備	115,392	長期預り保証金敷金	25,689
構築物	2,493	長期前受賃貸料	285
機械及び装置	397	退職給付引当金	1,541
工具器具備品	183	その他の	1,969
土地	38,462		
建設仮勘定	11,557		
無形固定資産	128	負債合計	117,885
ソフトウェア	41	(純資産の部)	
借地権	68	株主資本	117,183
水道等施設利用権	18	資本金	13,200
電話加入権・地役権	0	資本剰余金	37,459
その他の	0	資本準備金	37,459
投資その他の資産	17,661	利益剰余金	66,524
投資有価証券	4,001	利益準備金	57
関係会社株式	10,576	その他利益剰余金	66,466
長期前払費用	844	別途積立金	56,000
差入保証金敷金	2,072	固定資産圧縮積立金	429
繰延税金資産	161	繰越利益剰余金	10,037
その他の	5		
		評価・換算差額等	0
		その他有価証券評価差額金	0
		純資産合計	117,184
資産合計	235,070	負債・純資産合計	235,070

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

〔 2020年4月1日から
2021年3月31日まで 〕

(単位:百万円)

科 目	金	額
高 上 売		
賃 貸 事 業 収 入	34,759	
賃 貸 賃 料 収 入	31,174	
共 同 管 理 収 入	975	
受 託 管 理 収 入	1,607	
そ の 他 収 入	1,002	
分 譲 事 業 収 入	19,340	
直 営 事 業 収 入	138	54,239
原 価 上 売		
賃 貸 事 業 費	26,461	
分 譲 事 業 費	16,337	
直 営 事 業 費	42	42,841
売 上 総 利 益		11,398
販売費及び一般管理費		2,366
営 業 利 益		9,032
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	63	
有 価 証 券 利 息	1	
受 取 配 当 金	0	
解 約 違 約 金 収 入	81	
そ の 他	192	340
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	224	
そ の 他	194	419
経 常 利 益		8,953
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	542	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	47	
補 償 金 収 入	722	
そ の 他	363	1,676
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	561	
そ の 他	135	697
税 引 前 当 期 純 利 益		9,931
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	3,235	
法 人 税 等 調 整 額	△138	3,096
当 期 純 利 益		6,835

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。