

貸借対照表

(2020年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	39,972	流動負債	24,904
現金及び預金	18	短期借入金	1,120
有価証券	127	1年以内返済長期借入金	7,063
未収金	1,512	1年以内返済保証金敷金	309
未収収益	361	未払金	9,429
未収還付消費税等	315	未払費用	529
仕掛不動産	15,754	未払法人税等	2,371
販売用不動産	9,790	預り金	193
前払費用	583	前受金	1,910
短期貸付金	11,120	前受収益	1,635
その他	394	賞与引当金	342
貸倒引当金	△6		
固定資産	163,216	固定負債	92,933
有形固定資産	147,046	長期借入金	64,874
建物及び附属設備	105,320	長期預り保証金敷金	24,588
構築物	2,269	長期前受賃貸料	353
機械及び装置	291	退職給付引当金	1,380
工具器具備品	226	その他	1,737
土地	35,628		
建設仮勘定	3,309	負債合計	117,837
無形固定資産	144	(純資産の部)	
ソフトウェア	53	株主資本	85,348
借地権	68	資本金	620
水道等施設利用権	21	資本剰余金	25,039
電話加入権・地役権	0	資本準備金	25,039
その他	0	利益剰余金	59,689
投資その他の資産	16,025	利益準備金	57
投資有価証券	3,001	その他利益剰余金	59,631
関係会社株式	10,576	別途積立金	51,000
長期前払費用	670	固定資産圧縮積立金	340
差入保証金敷金	1,750	繰越利益剰余金	8,291
繰延税金資産	21		
その他	5	評価・換算差額等	2
		その他有価証券評価差額金	2
		純資産合計	85,350
資産合計	203,188	負債・純資産合計	203,188

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

〔 2019年4月1日から
2020年3月31日まで 〕

(単位:百万円)

科 目	金 額	金 額
売 上 高 賃 貸 事 業 収 入 賃 貸 賃 料 収 入 共 同 管 理 収 入 受 託 管 理 収 入 そ の 他 収 入 分 譲 事 業 収 入 直 営 事 業 収 入	33,289 29,698 999 1,705 885 23,228 61	56,579
売 上 原 価 賃 貸 事 業 費 分 譲 事 業 費 直 営 事 業 費	25,226 20,589 27	45,843
売 上 総 利 益		10,736
販売費及び一般管理費		2,691
営 業 利 益		8,045
営 業 外 収 益 受 取 利 息 有 価 証 券 利 息 受 取 配 当 金 そ の 他	16 1 50 196	266
営 業 外 費 用 支 払 利 息 そ の 他	217 156	373
経 常 利 益		7,937
特 別 利 益 早 期 解 約 金 収 入 そ の 他	526 174	701
特 別 損 失 減 損 損 失 固 定 資 産 除 却 損 そ の 他	432 86 31	550
税 引 前 当 期 純 利 益		8,088
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 法 人 税 等 調 整 額	3,345 △ 890	2,454
当 期 純 利 益		5,633

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。