

<https://www.jrwd.co.jp/>



COMPANY PROFILE

JR West Real Estate & Development Company

コーポレートスローガン

えき、街、暮らしのとなりに

私たちの「企業理念」の思いをこめた「コーポレートスローガン」です。

「えき」は、JR西日本グループのネットワークを表現し、私たちの創る"街"へとつながります。

「街」は、私たちの理念である"信頼され、魅力あふれる街づくり"を表現します。

また、「暮らし」は、その"街づくり"を通じて、お客様の暮らしをサポートしていきたいという気持ちを表します。

そして、「となりに」には、お客様にとって身近な存在で、信頼をもって応えていきたいという思いをこめています。

私たちは、この「コーポレートスローガン」のもと、皆様に信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、

地域・社会の発展に貢献していきたいと考えています。

私たちが目指す街づくりへの想い

駅から始まる街づくり

駅はその街の玄関口であり、そこから街は面的に広がっていきます。駅と街は補完しあうものであり、それらの舞台装置の中駅を中心に、駅ビルや周辺のビル・高架下が便利になり、にぎわいが生まれ、さらにその先に住まいが展開する街。駅とその活がより豊かなものとなり、ひいては街の価値が高まることにつながっていきます。「駅から街へ、街から駅へ」と自然に流れていきます。

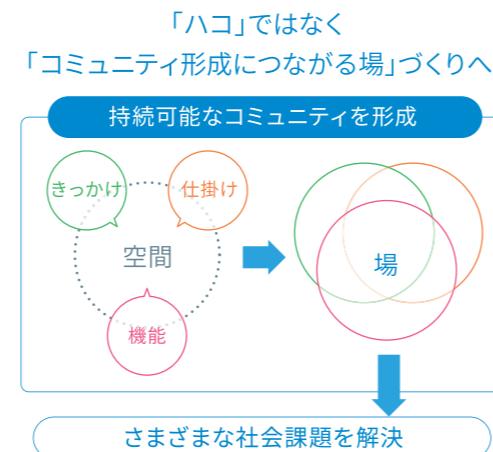
これはJR沿線を便利で住みたくなる線区にしていくという「線区価値の向上」にもつながっていきます。

Make PLACE

コミュニティとは、人と人がつながっている。そして、助け合える状態にあるということ。

「Make PLACE」は、空間にきっかけや仕掛け、機能を加え、コミュニティ形成を促進する"場"づくりを図る当社独自の取り組み。コミュニティの形成を通じて、少子高齢化や防災、防犯など、お客様や地域・社会が抱えるさまざまな課題の解決を目指しています。これまでにも、マンションや商業施設、駅ビル、オフィスビル開発において多くの実績を重ねてきました。

今後は、これまでのハード面としての場づくりに加えて、ソフト面でのサービスの提供にも注力し、さらなるコミュニティ形成の促進を目指してまいります。



事例紹介



ジェイグラントシティ塚本

近接する保育園の近くに配置した遊具付き公園。居住者だけでなく、保育園や周辺住民の親子も自然と集まり、豊かな触れあいの「場」となることを追求。



VIERRA 蒲田

共用部のテラスなどにベンチを配置し「とどまれる空間」を演出しつつ、緑を効果的に配置することで、自然を感じられる居心地のよい空間を創出。



新大阪第2NKビル

明るい日差しが差し込むエントランスホールに、植栽や自由に演奏できるピアノを配置することで、五感からくつろぎを感じる空間を創出。

安全と品質を何より大切に

そこに住まう人々、集う人々の安全を守る。そして私たちの日々の仕事のなかでも安全を守る。これは私たちの最も重要なことは日々、安全の確保と定着、そして向上に取り組んでいます。

また、お客様からの信頼に応え、長期間にわたり資産価値をお守りするために、設計・施工・管理サービスの各段階にお

価値観であり使命です。この思いを胸に刻み、
いて、品質の維持、向上に努めています。



JR西日本グループ「私たちの志」

人、まち、社会のつながりを進化させ、心を動かす。未来を動かす。

企業理念

私たちは、信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献します。



西日本エリアを機軸に、そして伸び行く マーケットへ

地域共生企業となることをめざし、JR西日本エリアを中心に、幅広く事業を展開しています。さらに、首都圏、名古屋、福岡、海外と新たな市場へも挑戦。全国、そして、グローバルなお客様に愛され、信頼される会社へと成長していくとともに、あらゆるエリアの幅広いニーズに、これまで以上の“魅力あふれる街づくり”でお応えしてまいります。

賃貸事業(商業)	VIERRA甲子園口/VIERRA名古屋名駅/VIERRA蒔田 etc.	P05
賃貸事業 (オフィスほか)	加古川平岡町NKビル/JR金沢駅西第四NKビル etc.	P07
住宅事業	ジェイグラント北千里/ジェイグラント湘南平塚/ジェイグラントディア府中向洋 etc.	P09
街づくり型開発	JR岸辺駅周辺開発プロジェクト/摩耶シティ etc.	P11



賃貸事業〔商業〕

時代とともに変化するお客様のニーズを先読みし、それぞれの地域の暮らしに、利便性と心豊かな時間を提供します。

駅ビル・駅周辺ビル

多くの人が行き交う駅に直結した駅ビルや駅周辺の開発を行い、「駅から街へ、街から駅へ」と流れを生み出し、地域の発展に貢献します。

商業施設やクリニック、オフィスビルなど駅の特性を活かした機能の提供を通じ、魅力あふれる街づくりを行っています。



JR富山駅ビル(ショッピングセンター・ホテル)



JR姫路駅ビル(ショッピングセンター)



JR摩耶駅NKビル(スーパー、病院)

高架下

JR西日本高架下において、お買い物や飲食を楽しむ場、学びや働きをサポートする場など、暮らしを支えるあらゆるサービスをご利用者様に提供しています。



ふくまる通り⁵⁷



神戸D51-PARK



博多活憩通り

複合商業施設「VIERRA」

私たちが目指しているのは、いつもの場所にプラスワンの魅力をご提供すること。

その街の特性や生活スタイルに寄り添い、目指す未来とともに見つめながら、商業施設にできることをハード・ソフトの両面から追求しつづけます。

ビエラ(VIERRA)とは

スペイン語の「vida(暮らし)」と「tierra(大地)」を組み合わせた造語で、「日々の生活利便性に資する施設として親しんでいただけるように」との思いが込められています。



VIERRA山科



VIERRA桃谷



VIERRA甲子園口



VIERRA時田

賃貸事業〔オフィス〕

「オフィス＝働く場所」という概念から、さらに一步進んだホスピタリティの提供を。
幅広い事業展開で培った知見をもとに、ワークプレイスの新たな価値を提案します。



新大阪第2NKビル



Work PLACE COCOLO



JR金沢駅西第四NKビル



新大阪第3NKビル

賃貸事業〔その他(ホテル、物流、高齢者施設等)〕

物販・飲食の集合店舗、高齢者向け住宅や物流施設等、幅広い開発を実施しています。
JR西日本の駅周辺や沿線のほか、国内の主要な都市で事業を展開しています。



加古川平岡町NKビル(物流)



京都嵐山NKビル(介護付有料老人ホーム)



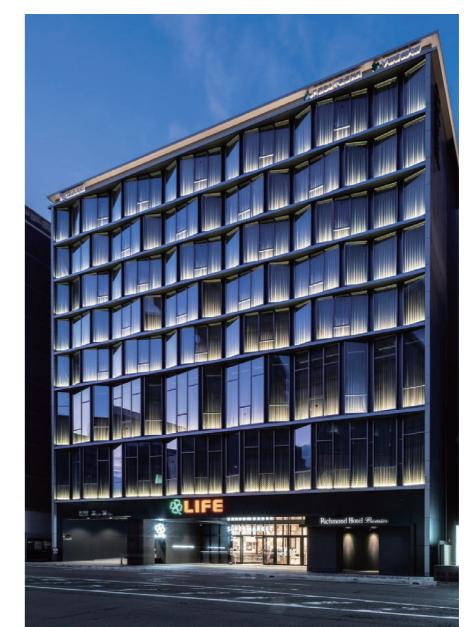
神戸明舞NKビル(物販、クリニック、多目的ホール)



吹田岸部中NKビル(パーキンソン病患者専門の住宅型有料老人ホーム)



東京赤坂NKビル(ホテル)



JR西日本不動産開発ヤサカビル(ホテル・物販)

住宅事業

「すべては住まう人のために」住むほどに心地よく、生き生きと暮らせる住まいを提供します。

分譲住宅事業

J.GRAN

ジェイグラン
シリーズ

次代を見据え、新しい住まいの価値を追求する「J.GRAN(ジェイグラン)」。住まう方の意識や生活スタイルに合わせたキメ細かいブランド展開を推進しています。

GENUINE 構造

「伝統」に培われた技術力を生かして、確かに安心できる住まいを提供します。

REFINED 空間

住むほどに心地よい暮らしを目指した美しく「洗練された」住まいを提供します。

ACTIVE スタイル

創意工夫のある「生き生きと暮らせる住まい」を提供します。

NATURAL 環境

光、水、空気、素材…。「自然の」恵みを取り入れた住まいを目指します。

J.GRAN

ジェイグラン

「すべては住まう人のために」の考え方をベースに、永く愛されるよう次代を見据えた、住まいの価値を追求します。



ジェイグラン大元



ジェイグラン平塚

J.GRAN

J.GRAN THE HONOR

ハイグレードシリーズ「J.GRAN THE HONOR」。唯一無二の名誉や特権をもつという意味を込めたその住まいは、立地のグレードだけでなく、その地にふさわしいラグジュアリーで洗練された空間をご提案します。

GOOD DESIGN AWARD 2018 受賞



J.GRAN THE HONOR 下鴨の杜

J.GRAN

ジェイグランシティ

スケールメリットを活かした上質なクオリティとともに、人と人、人と街を「結び・繋げる」場と機会を提供し、コミュニティの形成が促進されていくマンションをめざします。



ジェイグラン シティ 塚本

J.GRAN L

ジェイグラン・エル

「より多くの人に確かなクオリティを」というコンセプトのもと、世代や家族構成など多様化する顧客ニーズにあわせたジェイグランブランドです。



ジェイグラン・エル 茨木



ジェイグラン・エル 堺

J.GRAN

Garden ジェイグランガーデン

次世代にまで広がる、豊かで快適な暮らしをお届けする、戸建てのブランドシリーズです。



ジェイグランガーデン茨木

共同事業



クラウドシティ金沢



ザ・パークハウス 神戸タワー



ジェイグランディア府中向洋

賃貸住宅事業

時代の要請、その地域のお客様のニーズに応えた賃貸レジデンスのあり方をご提案します。



ピエラコート高槻



ピエラコート神楽坂



アクタス浄水通り

街づくり型開発

JR西日本の鉄道サービスとの連携をさらに強化し、
“より便利な、住みたくなる街づくり”をめざします。

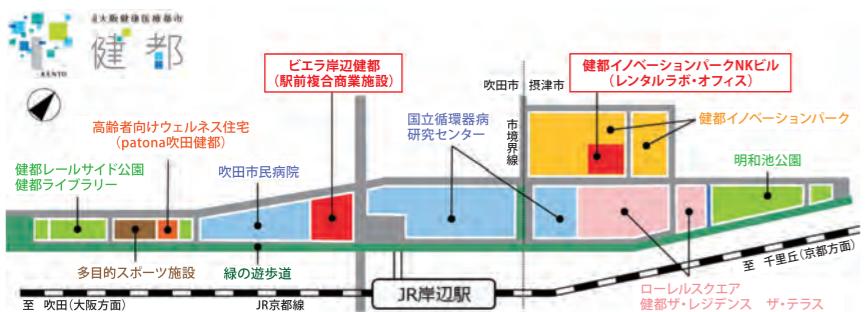
JR岸辺駅周辺開発プロジェクト

JR岸辺駅周辺エリア(吹田市・摂津市)で実施している「北大阪健康医療都市(以下:健都)」及び「Suita SST(スマートタウン)(以下:Suita SST)」の街づくりプロジェクトにて、当社が商業施設、研究施設、高齢者施設等の開発事業を通じ参画しています。



健都の街づくりにおける開発

JR岸辺駅に隣接する約30haの吹田操車場跡地に「国立循環器病研究センター」を中心とする「健康と医療の街づくり(健都)」が進行中です。



当社は、健康と医療の街づくりに即した「健康増進機能×生活利便機能」を提供する駅前複合商業施設「ビエラ(VIERRA)岸辺健都」と複合医療産業拠点「健都イノベーションパーク」にて企業等の進出や交流を促進する機能を担うレンタルラボ・オフィス施設「健都イノベーションパーク NKビル」を当社初の事業として開発しています。これら施設の開発を通じ健都が目指す健康医療の街づくりへの貢献と社会変化に対応した多様な暮らし方や働き方の提案につながる新たな価値を提供することにより、「訪れたい、住みたいまちづくり」を進めています。



健都イノベーションパーク NKビル

社会のあるべき姿を提案する多世代居住型健康スマートタウン『Suita SST』

Suita SSTは、パークナード・グラン吹田SST、パークナード吹田SST エクラ、単身者共同住宅、ウェルネス複合施設(サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム、在宅介護施設、学習塾、認可保育所)、商業施設(スーパー・マーケット、家電量販店等)、交流公園で構成され、「Suitable Town for Fine Tomorrows」をコンセプトに、異業種が相互に連携し、エネルギー・セキュリティ・モビリティ・ウェルネス・コミュニティのサービス領域で社会のあるべき姿を提案する街づくりに挑戦していきます。

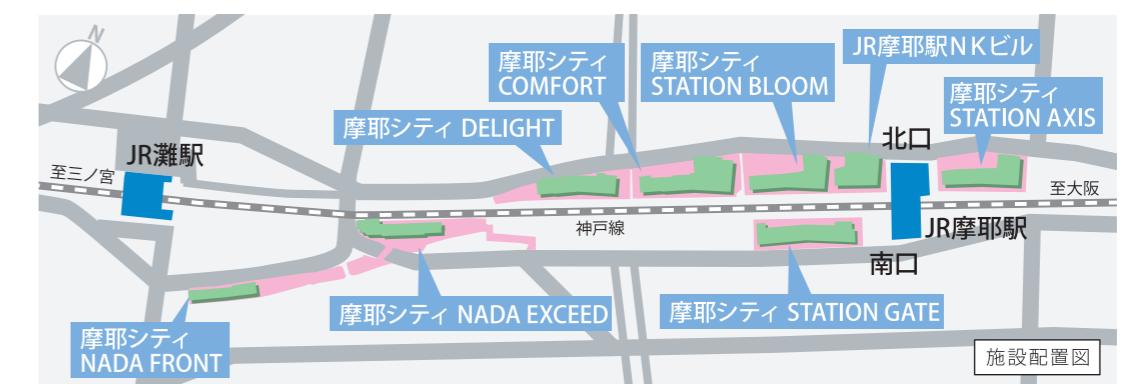
このSuita SSTでの街づくりを通じ、特に、カーボンニュートラルが当たり前の社会や、誰もが幸せに生きられるウェルビーイング社会の実現を目指します。

さらに、健都及びSuita SSTのエリアの相互連携を図り、地域の価値向上につながる取り組みを推進するとともに、超高齢社会を迎える日本の社会課題解決やSDGsの達成へ寄与することを目指しています。



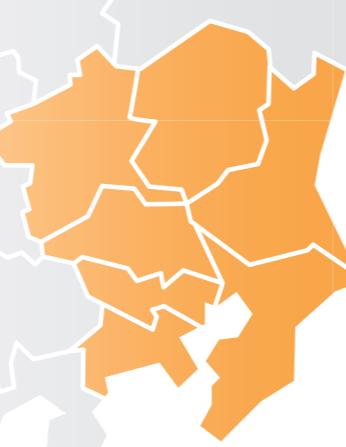
摩耶シティ

大幅なリニューアル工事や駅ビル開業で生まれ変わったJR灘駅。2016年3月に時代をリードするエコストーションとして開業したJR摩耶駅。この2駅約1kmにわたる長大なエリアにおいて、線路跡地3.3haを活用し、駅を中心とした街づくりに取り組みました。2021年にスーパーマーケットや病院を備えた「JR摩耶駅NKビル」が開業、2022年3月には最終街区「摩耶シティSTATION BLOOM」の竣工を迎え、総7街区・総739戸の分譲マンションが完成しました。「神戸に、あしたの街をつくろう」をコンセプトに、六甲の自然との調和を考慮しつつ、エコや防災にこだわった街づくりとなっています。当社グループでは今後も、時代のニーズに対応した様々なライフスタイルの提案を通して、「訪れたい、住みたいまちづくり」を実践し、地域・社会の発展に貢献してまいります。



首都圏での事業展開

企業としての更なる成長・発展をめざし、成長市場である首都圏で積極的に事業展開を拡大しています。西日本エリアで培ったノウハウをベースに首都圏での安定的な収益基盤の構築を図るとともに、急速に変化する社会環境やマーケットへ迅速かつ的確に対応し、首都圏においても「魅力あふれる街づくり」を推進し、地域・社会の発展に貢献してまいります。



分譲住宅



浦和常盤ザ・レジデンス



ジェイグランディア日吉



ジェイグラン元住吉



セントガーデン海老名



ジェイグラン湘南平塚



ジェイグラン横浜片倉町



グレーシアシティ川崎大師河原



ソライエグラン流山おおたかの森



ジェイグラン船堀



カルパティア市ヶ谷



ビエラコート綾瀬



サンライト南浦和2番館



プラチナヒルレジデンス横浜



フォレスト宮崎台



スカイパレス東戸塚



リバービュウハイツ



ビエラコート神楽坂



リーベンスハイム大宮



ディモーラ都立大学

物流



LOGI FLAG COLD横浜港北Ⅰ



LOGI FLAG COLD市川Ⅰ



調布東つつじヶ丘NKビル

商業施設



VIERRA江東橋



VIERRA跡田



日本橋久松町NKビル

賃貸住宅・物販店舗



西新橋NKビル



調布NKビル



東日本橋セントラルプレイス



東京赤坂NKビル

オフィスビル

資産管理・価値向上

当社が提供する物件や、JR西日本から管理を受託する土地や高架下など、管理する資産の品質の維持・向上に努めます。

不動産の価値向上に向けて

当社が提供する施設は長期間使用される資産です。時代の変化とともに多様化するお客様のニーズに寄り添い、常にお応えできるよう、グループ体制を最大限に活かして施設の価値最大化に努めます。

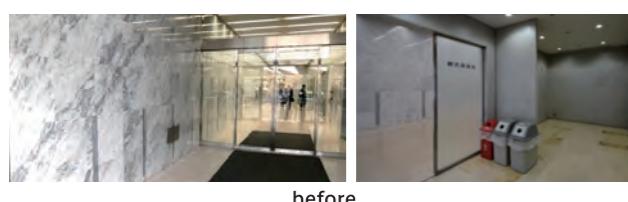
不動産価値最大化に向けた当社グループの推進体制



保有資産の収益最大化

リーシング力の強化や、マーケット環境にあわせた適正な賃料設定を行い、保有資産の収益最大化に努めています。また、管理コストの見直しや適切な設備投資計画の実行による管理経費の削減にも取り組んでいます。さらに、効率的な建物・設備のリニューアルにより物件価値を高め、お客様の満足度向上にも努めています。

リニューアル事例 ① JR神戸駅NKビル



リニューアル事例 ② JR山科駅NKビル/リニューアル

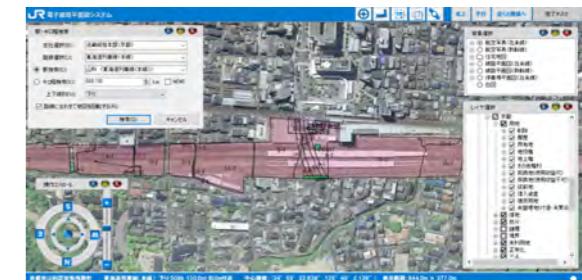


JR西日本の保有資産の管理、資産価値向上

JR西日本の保有する、約1億m²にわたる膨大な土地や高架下等の管理を受託するとともに、その資産価値を高めていくことを通じて同社のCRE戦略の一翼を担っています。

管理度向上

JR西日本の鉄道事業を支える膨大な土地の管理保全を行いつつ、品質の向上に努めています。



用地の詳細情報をシステムで管理



JR西日本用地管理システム(画面)

新たな技術を活用した用地管理



「鉄道MMS/Railis[®]」を活用した用地調査
※アジア航測株による、鉄道向け3次元計測技術サービス

資産価値向上

JR西日本より管理を受託している資産について、地域に役立つ有効活用やにぎわいの創出、美化によりその価値を高めるよう努めています。



JR鷹取駅付近 保育園

山陽新幹線岡山駅～ 新倉敷駅間 フットサルパーク



山陰線阿川駅構内 カフェ



※JR西日本の事業(老朽駅舎の建替え)により生み出された未利用地の活用

7つのマテリアリティ

私たちは、サステナビリティ経営の実現に向けて、7つの重要課題(マテリアリティ)と取り組み方針を定めています。これらの取り組みを推進することで、持続可能な社会への貢献と当社の持続的成長の同時実現を図ることを目指します。

7つのマテリアリティ	取組方針	対応するSDGs
地球環境への配慮	「JR西日本グループゼロカーボン2050」達成に向け脱炭素の取り組みを推進します。また、省資源化や生物多様性の保全を通じて、地球環境保護に努めます。	
安全・安心の提供	お客様、従業員をはじめ、さまざまなステークホルダーに安全・安心を提供し、皆さまから信頼される会社となるよう努めます。	
人口減少・少子高齢化への対応	人口動態の変化を見据えたコンテンツを提供し、誰もが「訪れたい、住みたいと思えるまちづくり」を推進します。	
コミュニティの形成	住まう方々や街を訪れる方々が集まり、自然とコミュニケーションが生まれる、そうした居心地の良い空間を提供します。また、人びとの交流を促す取り組みを推進し、地域・社会のコミュニティ形成に貢献します。	
既存ストックの有効活用と価値向上	遊休地や管理物件、情報資産等の既存ストックを有効活用することで、これから時代に対応した新しい価値を生み出し、地域・社会の課題解決に貢献します。	
ダイバーシティ&インクルージョン	多様性を認め合うとともに、個人の能力や価値が最大限発揮できる環境を整え、全ての従業員のエンゲージメント向上に努めます。	
ガバナンス体制の整備・推進	公正かつ透明性のあるガバナンスの推進により事業活動を支えます。	

地球環境への配慮

新大阪第2NKビルにおける取り組み

CO₂フリー電力の導入

実質的に再生可能エネルギー由来のCO₂フリー電気を100%採用し、地球温暖化防止に貢献しています。
また発電時の属性情報が付加されたトラッキング付非化石証書を活用することで、国際的な取り組みのRE100にも対応します。



新大阪第2NKビル

空調負荷の低減

断熱に優れたLOW-e複層ガラスや自然の空気を室内へ取り入れる自然換気装置、温度変化を抑えながら空気を効率的に入れ替える全熱交換器等を採用し、空調負荷の低減を図っています。

資源の省力化

照度センサーで室内の明るさを調節し、昼光を効率的に利用しています。また、流出水量を抑制するため、洗面はすべて自動水栓と節水コマを採用しています。



公開空地の緑化

公開空地の緑化

公開空地上の緑地へ、その土地に本来生息する植物種を採用し、周辺環境に配慮しております。



パークナード・グラン吹田SST

商業施設・住宅における取り組み

ZEB・ZEH認証の取得

- 年間の一次エネルギー消費量の収支を正味ゼロとすることを目指した住宅ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)。2019年にZEHデベロッパーとして登録を受け、「パークナード・グラン吹田SST」にて実証を行いました。これによりBELS(ペルス)による第三者認証☆5【最高ランク】を取得しました。
- 商業施設においてもエネルギー消費量の削減に取り組んでおります。VIERRA鶴田では基準一次エネルギー消費量を50%以上削減し、BELS☆5およびBELS ZEB Readyの認証を得ております。



地域防災への取り組み・地域社会との共生

BCPの取り組み

新大阪第3NKビルでは停電時間の最小化、非常用発電機による電力の提供、入居者の飲料・食料を保管する防災備蓄倉庫の設置などのBCP機能を備えております。

地域防災への取り組み

VIERRA鶴田では、災害時に利用できるかまどベンチやマンホールトイレ、地域の皆さまが利用できる防災倉庫の設置により、帰宅困難者が発生した場合の一時滞在施設としての役割を果たします。VIERRA海田市では、津波や大雨等に伴う浸水害が発生又は発生するおそれがある場合には、本施設の2階共用部及び屋上駐車場を開放し、避難場所としての役割を果たします。

地域共生の取り組み

神戸明舞NKビルでは、地域の活性化、並びに周辺住民の方の交流やコミュニティ形成の促進に貢献するため、地域の方々と一緒にイベントを行うことのできる、多目的ホール「めいまいてらす」を設けています。

不動産ソリューションの提供

安全・安心の提供

● 鉄道の安全確保

多くの人々の生活を支える、鉄道インフラに支障を出さないことを目的に、線路近傍での開発工事や用地管理業務を行う場合は、鉄道運行に欠かせない線路や設備に最大限の注意を払っています。また万一ケーブル切断や重機械の転倒等により、鉄道の安全を脅かす事象が発生した場合は、迷わず列車を止めるなど、安全・安心を最優先とした社員教育・訓練を行っています。



● 工事の安全確保

事業に伴う発注工事によって、周辺地域への影響や周囲を通行される方に危険を及ぼさないように、工事着手前に施工会社と計画の内容をチェックし、不安要素を取り除いた上で、定期的に工事現場のパトロールを行うなど、工事の安全性向上に取り組んでいます。



● 施設・設備の安全確保

JR西日本グループでは、鉄道だけではなく建物においても法令基準を上回る「建築設備安全ガイドライン」「建物定期安全点検マニュアル」「視覚障害者誘導用ブロック等保全ガイドライン」を制定し、当社も設備の構造や保守管理、各種研修等、ハード・ソフト両面から安全確保に努めています。



● 食の安全確保

施設を運営管理する当社では、提供される食品についても安全・安心に喫食いただきたいと考えており、食の安全確保のため、テナント様への定期的な情報提供や講習会の開催、また店内の衛生管理状態の確認など、適切な支援を実施しています。



人口減少・少子高齢化への対応

● ヘルスケア施設

高齢化の進展に伴い、安心して暮らせるサービスや、心身ともに健康でありたいというニーズは今後も増加するものと考えられます。当社では、クリニックモール・フィットネスジムや、高齢者向け施設の誘致を進め、少子高齢化に対応した取り組みを行っています。



● 子育て支援施設

都市部を中心に待機児童問題が深刻化するなか、行政施策と協調し、関係企業と連携のもと、保育施設や子育て支援施設の展開を図っています。



J+Parking (ジェイプラスパーキング) は、JR西日本不動産開発が手がける、JR沿線の月極駐車場です。

JR西日本管内の、8000台を超える月極駐車場の中から、あなたのライフスタイルに合わせた駐車場をお探しいただけます。

駅近の駐車場は、すぐに列車に乗れるという価値をプラスする「J+Parking」なら、検索から契約まで、スマートフォンで完結できます。



福知山第2駐車場

不動産は所有から活用へ。所有する不動産を重要な経営資源ととらえ、将来的な資産価値向上を見据えたうえで戦略的な活用を図っていくことは、今後ますます重要性を増していきます。当社が今まで培ってきた豊富なノウハウと実績をベースに、きめ細やかな提案力でお客様のニーズにお応えするソリューション・サービスを提供することで、多様化、複雑化する不動産課題に幅広く対応し、お客様の経営戦略をサポートします。

総合コンサルティング

遊休不動産の有効活用から資産利用効率の向上、さらにはテナントリーシングまで、時代とともに移り変わる社会環境やお客様のニーズに合致したプランをご用意します。事業内容や規模によっては当社が共同事業者として参画することも含め、お客様の事業戦略を全面的にバックアップします。

当社サポート事例

独立行政法人国立病院機構 大阪医療センター様の宿舎整備にあたって、資産利用効率の改善を図りました。

- 宿舎の高層化により、貸床面積増
- 開発用地を生み出し新規店舗を設置
- 店舗設置により、オーナー様の地代収入増
- 建物当社所有により、オーナー様の投資費用及び維持管理費用の負担を軽減



独立行政法人国立病院機構
大阪医療センター様宿舎整備事業

その他のサポート事例

- 不要となった土地を活用し、オーナー様と共に分譲マンション事業を展開
- 未利用の土地に定期借地権付分譲マンションを開発
- 長期間空室であったオーナー様のオフィスビルのリーシング
- 不要となった土地の当社による購入あるいは第三者への販売
- オーナー様に必要な施設の開発・賃貸
- 投資家向け販売用不動産の開発

当社の総合力



開発・コンサルティング関係の資格者数 (2023年6月1日現在) *資格試験合格のみも含む

・技術士	3名	・2級土木施工管理技士	8名	・建築基準適合判定資格者	2名
・技術士補	4名	・1級建築施工管理技士	20名	・日商簿記1級	1名
・不動産鑑定士	10名	・2級建築施工管理技士	3名	・日商簿記2級	45名
・司法書士	2名	・宅地建物取引士	234名	・日商簿記3級	50名
・行政書士	7名	・マンション管理士	13名	・賃貸不動産経営管理士	36名
・一級建築士	55名	・商業施設士	1名	・ITパスポート	9名
・二級建築士	53名	・管理業務主任者	20名	・再開発プランナー	4名
・土地家屋調査士	12名	・衛生管理者	15名	・1級FP技能士	2名
・測量士	21名	・ビル経営管理士	20名	・2級FP技能士	24名
・測量士補	50名	・不動産証券化	20名	・3級FP技能士	29名
・1級土木施工管理技士	14名	・協会認定マスター	24名		

社宅・寮開発

お客様のニーズに応えた社宅・寮のあり方をご提案します。物件完成後に譲渡するケースや、物件の新築または既存物件を取得後、当社保有のもので賃貸するケースなど、多様なニーズにお応えする社宅・寮をプロデュースします。



ウエストテラス岡山門田屋敷 北九州市小倉北区青葉二丁目プロジェクト

仲介・鑑定

土地・戸建住宅・マンションなどの個人向け不動産、事務所・社宅・事業用地などの法人向け不動産の売買や賃貸借の仲介を行っています。また、土地・建物の所有権、借地権、区分地上権等、不動産に関する価格・賃料全般の評価を行っています。

受賞・認証取得の実績

これまでの当社の「安全と品質へのこだわり」、「急速に変化する社会環境への取り組み」が高い評価を受け、外部の様々な機関から賞をいただき、また、各認証の取得も進めてまいりました。これからも変わらぬ思いのもと既存事業に磨きをかけ、地域・社会の発展に貢献してまいります。

MIPIM

「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」が、MIPIM(不動産プロフェッショナル国際マーケット会議)のアジア部門である『MIPIM Asia Awards 2017』において、日本で初めて『BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT』部門の金賞を受賞しました。また、『MIPIM Awards 2018』における同部門で、日本で初めてファイナリストにノミネートされました。(世界で4作品)



いきもの共生事業所認証

「ジェイグラントディア府中向洋」および「ジェイグラント京都西大路」において、生物多様性に配慮した土地利用を促進する目的で実施されている「いきもの共生事業所認証(通称:ABINC)」を取得しました。在来種を中心とし、周辺の生態系に配慮した緑地計画を行ったほか、入居者向け環境教育プログラムの実施や希少植物の保全に向けた取組みなどを実施しています。



2020

ザ・パークハウス神戸タワー

グッドデザイン賞

ジェイグラントディア府中向洋
いきもの共生事業所認証(通称:ABINC認証)
[集合住宅版]

2021

Suita サステナブル・スマートタウン

CASBEE街区認証 Sランク

新大阪第2NKビル
CASBEEスマートウェルネスオフィス認証
Sランク

ザ・パークハウス神戸タワー
「人間サイズのまちづくり賞」
(まちなみ建築部門) 奨励賞

2022

JR 金沢駅西第四NKビル

CASBEEウェルネスオフィス認証 Sランク

新大阪第3NKビル

CASBEEスマートウェルネスオフィス認証 Sランク

JR 塚口駅ビル(VIERRA塚口)

第10回「尼崎市まちかどチャーミング賞」 (まちなみ景観部門)

加古川平岡町NKビル

BELS ☆☆☆☆☆ / CASBEE建築評価認証 Sランク

横浜市旧南区総合庁舎跡地開発(ビエラ蒔田)

BELS ☆☆☆☆☆ ZEB Ready

2023

LOGI FLAG COLD横浜港北 I

CASBEE建築評価認証 Aランク

グッドデザイン賞

「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」が2018年度『グッドデザイン賞(住宅・住空間部門)』を受賞しました。

今ある価値の保存にとどまらずに、過去の遺構を調べ上げ、植栽移設・建物の建設・水景を突き詰めている取り組みや、プロポーションやディテールまで含めて細やかな設計を行うことで、併まい全体がこの場所にふさわしいものになっていくことなどが評価されました。



J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜

CASBEEスマートウェルネスオフィス認証

「新大阪第2NKビル」と「新大阪第3NKビル」がCASBEEスマートウェルネスオフィス認証において、最高位となるSランクを取得しました。ラウンジや貸会議室(新大阪第2NKビル)、エントランスロビーにコミュニケーションを誘発するスペース(新大阪第3NKビル)を設け、利用者の知的生産性を高めています。また安心安全に配慮し、受水槽の浸水対策や非常用発電機による最長72時間電力提供など、新大阪エリアでは最高クラスのBCP仕様としています。



新大阪第3NKビル

