

 GOOD DESIGN AWARD  
2017年度受賞

「ブランズシティ天神橋筋六丁目」

東急不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社の3社JVにて分譲する「ブランズシティ天神橋筋六丁目」が、公益財団法人日本産業デザイン振興会の主催する2017年度グッドデザイン賞(住宅・住空間部門)を受賞いたしましたのでお知らせします。

<受賞プロジェクトの紹介>

【物件の特徴】

「ブランズシティ天神橋筋六丁目」は、大阪天満宮の表参道として古くから栄え日本一の長さを誇る天神橋筋商店街や多くの生活利便施設が揃う“天六エリア”に位置する。また、北ヤードの再開発で躍動する“梅田エリア”を自由に使いこなせる都心立地も魅力。都心でありながらも、本件より程近い大川沿いの“リバーサイドエリア”では桜並木や天神祭など、自然や歴史を感じられるスポットも生活に彩りを与える。「豊かな生活」を実現する為に、人・街・暮らしを見つめてきた3社がコラボレーションで創造する総420邸のビックプロジェクトとして、地域の新たなランドマークとなるように、外観デザインやランドプランにその思いを込めた。

【審査員評価コメント】

大規模な集合住宅の計画であり、その規模を活かして、実用的な居住者向けコモンスペースが充実している。しかし特筆すべきは、その量よりも、そのコモンスペースの配置計画である。子供の学習スペースやライブラリーといった、居住者向けのコモンスペースが、エントランスとそこから続く中庭の周りに集中配置されている。来訪者も含めた内外の交流空間として、言葉だけでなく、実際にも利用され続けるデザインであることが評価された。また、中庭を介しながらコモンスペース相互の関係性も発展することが期待される。



(左上)  
建物外観  
(左下から)  
スタディールーム  
キッズルーム  
パーティールーム  
(右上から)  
四季彩の庭  
ライブラリー  
グランドロビー

## 【物件概要】

事業者	東急不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、JR 西日本不動産開発株式会社
所在地	大阪府大阪市北区長柄西一丁目13番
交通	大阪市営地下鉄谷町線「天神橋筋六丁目」駅徒歩5分、 大阪市営地下鉄堺筋線「天神橋筋六丁目」駅徒歩5分、 阪急電鉄千里線「天神橋筋六丁目」駅徒歩5分
敷地面積	10,252.20㎡
延床面積	38,088.53㎡
総戸数	420戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
竣工	2017年1月
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
デザイン	株式会社長谷工コーポレーション

## 【受賞展について】

グッドデザイン賞受賞展「GOOD DESIGN EXHIBITION 2017」に出展

本年11月1日(水)から東京ミッドタウンで開催される、最新のグッドデザイン全件が集まる受賞展「GOODDESIGN EXHIBITION 2017」において、本年度受賞デザインとして紹介されます。

GOOD DESIGN EXHIBITION 2017

会期:11月1日(水)～11月5日(日)

会場:東京ミッドタウン(東京都港区六本木)

<http://www.g-mark.org/gde2017/>

## 【グッドデザイン賞とは】

グッドデザイン賞は、1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を発端とする、日本唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。今日では国内外の多くの企業や団体などが参加する世界的なデザイン賞で、グッドデザイン賞受賞のシンボルである「G マーク」は、すぐれたデザインを示すシンボルとして広く親しまれています。

<http://www.g-mark.org/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

JR 西日本不動産開発株式会社 住宅事業本部 事業推進部 営業企画課 担当 越智  
TEL: 06-4868-5613 FAX: 06-4868-5618